

**FORMULIER MELDINGSPLICHT VERKOPER cf. art. 17: 7 NBW**

Adres object .....  
PC/Woonplaats.....

**Dit meldingsplichtformulier dient vooraf ingevuld worden.**

Duidelijk doorhalen wat **niet** van toepassing is.

1. **Eigenaar** van het object sinds .../.../.... **Woonachtig** sinds .../.../...
2. **Is er een GIW-garantie van toepassing?** ja / nee
3. **Is de woning bezwaard met beperkende rechten.** ja / nee  
(erfdienstbaarheden, private of publieke personen of instellingen)
4. **Is de woning in het verleden al eens bouwkundig gekeurd?** ja / nee / niet bekend  
(Dit/deze rapport(en) ter inzage aanbieden aan de koper.)
5. **Zijn er door u zelf verbouwingen/aanpassingen in zelfwerkzaamheid uitgevoerd/aangebracht?** ja / nee  
Indien ja hieronder omschrijven  
.....  
.....
6. **Zijn er door vorige eigenaars of bewoners verbouwingen/aanpassingen in zelfwerkzaamheid uitgevoerd/aangebracht?** ja / nee / niet bekend  
Indien ja hieronder omschrijven  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
7. **Zijn er in uw opdracht door een professionele aannemer verbouwingen/aanpassingen uitgevoerd/aangebracht ?** ja / nee  
Indien ja, hieronder omschrijven en tekeningen/bestek ter inzage aanbieden aanbieden aan de koper  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....
8. **Zijn er door een professionele aannemer verbouwingen/aanpassingen uitgevoerd/aangebracht in opdracht van de vorige eigenaar/bewoner?** Ja / nee / niet bekend  
Indien ja, hieronder omschrijven en eventuele tekeningen/bestek ter inzage aanbieden aan de koper  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

9. Is er door de overheid en/of nutsbedrijven ooit voorgeschreven dat u verbeteringen en/of veranderingen aan moest brengen?

ja / nee

Indien ja, waar en wanneer

10. Hieronder eventuele verborgen gebreken en/of andere belemmeringen die het normale gebruik van de woning in de weg staan en die met betrekking tot de meldingsplicht vermeld dienen te worden, vermelden. Verborgene gebreken en/of belemmeringen die er niet bij staan maar wel bij u bekend zijn dient u aan de lijst toe te voegen bij overige gebreken.

**Omschrijving en plaats van het gebrek**

- is er ooit brand geweest.

ja / nee / niet bekend;.....

- vochtdoorslag/lekkages.

ja / nee / niet bekend;.....

- heeft er ooit water in uw woning gestaan ( b.v. door overstroming)

ja / nee / niet bekend;.....

- gebrek(en) aan funderingen.

ja / nee / niet bekend;.....

- houtrot.

ja / nee / niet bekend;.....

- houtworm/ boktor aanwezig of ooit voor behandeld.

Ja / nee / niet bekend;.....

- verstoppingen ( b.v. riool,hemelwater afvoer,etc).

ja / nee / niet bekend;.....

- zijn er loden leidingen aanwezig

ja / nee / niet bekend;.....

- gebreken aan sanitair.

ja / nee / niet bekend;.....

- gebreken aan elektrische installatie.

ja / nee / niet bekend;.....

- gebreken aan inbouwapparatuur

of andere apparatuur of toestellen.

ja / nee / niet bekend;.....

- ondergrondse tanks aanwezig.

ja / nee / niet bekend;.....

- zijn er asbesthoudende materialen aanwezig.

ja / nee / niet bekend;.....

- zijn er voorzetwanden geplaatst

ja / nee / niet bekend;.....

zo ja, waarom?

- Overige gebreken

ja / nee / niet bekend; .....

.....  
.....

11. Is er een kruipruimte aanwezig ? ja / nee / niet bekend

Indien ja, waar bevindt zich het kruipluik? .....

Om de kruipruimte goed te kunnen inspecteren dient deze een netto hoogte, gemeten tussen onderkant vloer en bodemafluiting, van 40 cm te hebben en droog te zijn. In alle andere gevallen zal een visuele inspectie vanuit het kruipluik plaatsvinden.

*Obstakels op het luik dienen door de eigenaar verwijderd en teruggeplaatst te worden.*

12. zijn er onderhoudscontracten voor bijvoorbeeld;

- brandblusapparatuur/middelen. ja / nee / niet van toepassing (nvt)
- centrale verwarming installatie. ja / nee / nvt
- geiser ja / nee / nvt
- openhaard, schoorsteenkanaal. ja / nee / nvt
- kachel(s) heteluchtverwarming. ja / nee / nvt
- centraal afzuigsysteem. ja / nee / nvt
- airco ja / nee / nvt
- alarminstallatie. ja / nee / nvt
- overige onderhoudscontracten. ja / nee / nvt

.....  
.....

Bijlagen bijgevoegd. ja / nee aantal bijlagen:.....

Beschrijving van de bijlagen  
.....  
.....  
.....

**Dit formulier inclusief bijlagen is toegevoegd aan het koopcontract.**

**Aldus naar waarheid ingevuld door verkopende partij**

Naam: .....  
Nieuw adres: .....  
Postcode: .....  
Plaats: .....

Betreft perceel: .....

Kadastraal bekend gemeente;.....

Sectie..... No.....

Datum: .../.../... (dd/mm/jjjj)

Handtekening verkoper:.....

**Het formulier voorafgaand aan de inspectie aan de inspecteur overhandigen.**