

Algemene Voorwaarden van MUS Bouwadvies/ MUS de Mooij useful Services

Padoxlaan 14

2361 KT Warmond

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Rijnland onder nummer 28104244

1. ALGEMEEN

1.1 MUS Bouwadvies neemt op zich om in opdracht van de opdrachtgever vastgoedobjecten te inspecteren, de resultaten van deze inspectie(s) eventueel vast te leggen in een inspectierapport en dit rapport ter beschikking te stellen aan de opdrachtgever.

1.2 Op alle aan MUS Bouwadvies verstrekte opdrachten en de met MUS Bouwadvies gesloten overeenkomsten zijn van toepassing de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005 en de Algemene Voorwaarden van MUS Bouwadvies. Eveneens zijn van toepassing de in de rapportage en de in onderhavige voorwaarden omschreven uitgangspunten, voorwaarden en definities en onderhavige contractvoorwaarden. Voor alle van toepassing verklaarde regelingen en voorwaarden geldt de laatste versie en geldig op dat moment.

1.3 Bij opdrachtverstrekking aan MUS Bouwadvies bevestigt en aanvaardt opdrachtgever de in artikel 1 lid 1.2 vermelde voorwaarden. Indien deze bij de schriftelijke contractbevestiging en/of opdrachtbevestiging onverhoopt niet zijn bijgevoegd en/of deze voorwaarden niet in uw bezit zijn en/of u van deze voorwaarden geen kennis heeft kunnen nemen, dient u MUS Bouwadvies hiervan direct en voor uitvoering der werkzaamheden in kennis te stellen. MUS Bouwadvies zal u dan per omgaande de van toepassing zijnde voorwaarden doen toekomen. Tevens zijn voornoemde voorwaarden gepubliceerd op de website van MUS Bouwadvies, www.MUS-Bouwadvies.eu

2. DE INHOUD VAN DE INSPECTIEWERKZAAMHEDEN EN HET RAPPORT

2.1 De inspectie bestaat uit een visuele inspectie gerelateerd aan het bouwjaar van het object en is een momentopname waarbij uitsluitend gesignaleerde zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd.

2.2 Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt niet met zich mee dat specialistische onderzoeken worden uitgevoerd, noch dat er metingen worden verricht, noch berekeningen worden uitgevoerd, noch onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild etc. om achterliggende constructies en/of installaties te kunnen beoordelen. MUS Bouwadvies zal haar werkzaamheden naar beste kunnen en wetenschap verrichten. MUS Bouwadvies geeft echter geen garanties met betrekking tot de verrichte onderzoeken en/of verstrekte adviezen.

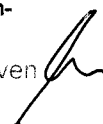
2.3 Opdrachten met betrekking tot het uitvoeren van aankoopkeuringen, verkoopkeuringen, opleveringskeuringen en meerjarenonderhoudsplannen voor Vereniging van Eigenaren worden aan MUS Bouwadvies verstrekt middels een standaard faxformulier of Internetaanvraagformulier waarop alle relevante informatie met betrekking tot de te inspecteren object(en) zijn vermeld. Deze informatie is met betrekking tot verkoopkeuringen inclusief de door verkoper of opdrachtgever in verband met de meldingsplicht in te vullen en ondertekenen inlichtingenformulier van MUS Bouwadvies of anderszids verkregen informatie over al gesignaleerde gebreken en/of tekortkomingen. Het inlichtingenformulier kunt u vinden en uitprinten vanaf de website van MUS Bouwadvies (www.MUS-Bouwadviesnederland.nl)

2.4 De in artikel 2.3 bedoelde informatie wordt uiterlijk direct voor aanvang van de inspectie aan MUS Bouwadvies overhandigd. Het inlichtingenformulier dient volledig en duidelijk leesbaar te worden ingevuld en ondertekend. Indien de verkoper geen ingevuld en ondertekend inlichtingenformulier aan MUS Bouwadvies heeft overhandigd, zal MUS Bouwadvies geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de uitgevoerde werkzaamheden aanvaarden.

2.5 Afspraken ten behoeve van de inspecties kunnen afhankelijk van de opdracht door MUS Bouwadvies worden gemaakt. Voor het tijdstip van de inspectie wordt een marge van plus of min 30 minuten gehanteerd, daar externe omstandigheden veelal een exact tijdstip niet kunnen garanderen.

2.6 De opdrachtgever garandeert dat MUS Bouwadvies vrij toegang verkrijgt tot het te inspecteren object en alle te inspecteren onderdelen waaronder zolders, kruipruimten etc., dat er geen verrassende elementen aanwezig zijn waaronder loslopende huisdieren en dergelijke. Indien door MUS Bouwadvies, om toegang tot het object te verkrijgen, de sleutels ergens moeten worden afgehaald en/of retour gebracht of er wachttijden ontstaan, heeft MUS Bouwadvies het recht de hiermee gepaard gaande kosten in rekening te brengen.

2.7 Ten behoeve van de aankoopkeuring en verkoopkeuring worden de beganegrondvloeren geïnspecteerd in de directe om-



geving van het kruipluik indien de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger niet bij de inspectie aanwezig is. Indien de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger wel bij de inspectie aanwezig is, wordt de onderzijde van de beganegrondvloer geïnspecteerd indien deze op eenvoudige wijze en onder goede omstandigheden en zonder gevaar toegankelijk is, dit in verband met veiligheid en Arbo-wetgeving. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door MUS Bouwadvies. Voor alle inspecties is een droge en minimaal vrije kruiphoogte van 0,50 meter vereist.

2.8 Daken, goten, overstekken, etc. tot een maximale hoogte van ca. 2,5 meter (1 verdiepingshoogte) worden geïnspecteerd, indien veilig, dit uitsluitend ter beoordeling door MUS Bouwadvies, bereikbaar met ladders van maximaal 3,5 meter (werkende hoogte 2,5 meter). Indien hoger gelegen elementen dienen te worden geïnspecteerd, kan dit uitsluitend met door de opdrachtgever beschikbaar gesteld klimmateriaal dat voldoet aan de huidige wettelijke eisen, in goede staat van onderhoud verkerend en onder veilige omstandigheden, dit uitsluitend ter beoordeling door MUS Bouwadvies.

2.9 Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeeltes van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, wordt dit in het rapport vermeld.

2.10 Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeeltes van een object door een specialist c.q. expert op een bepaald gebied dienen te worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden aangegeven.

2.11 Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeeltes daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dit uitsluitend ter beoordeling door de MUS Bouwadvies, worden deze objecten en/of gedeeltes daarvan niet geïnspecteerd. Hiervan wordt in de rapportage melding gemaakt.

2.12 Indien weersinvloeden en/of onvoorziene omstandigheden de inspectie onmogelijk maken, bemoeilijkt en/of vertragen, dit uitsluitend ter beoordeling door MUS Bouwadvies, behoudt MUS Bouwadvies zich het recht voor inspectie uit te stellen en/of te onderbreken.

2.13 Indien een inspectie, wegens onder artikel 2.12 omschreven omstandigheden, geen doorgang kan vinden, moet worden afgebroken, of slechts gedeeltelijk kan worden uitgevoerd zal deze inspectie wel in rekening worden gebracht. Er zal dan een hernieuwde inspectie en/of een vervolgininspectie plaatsvinden. Deze hernieuwde en/of vervolgininspectie zal door MUS Bouwadvies worden uitgevoerd conform de in onderhavige overeenkomst omschreven voorwaarden en tarieven.

2.14 Indien door MUS Bouwadvies inspecties moeten worden verricht aan objecten welke deel uitmaken van een groter geheel, zal de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger vooraf aangeven welke gebouwonderdelen moeten worden meegekeurd. In onderhavige situaties behoudt MUS Bouwadvies zich het recht voor evt. meerkosten te factureren.

2.15 De objecten worden door MUS Bouwadvies, in het kader van de rapportage, visueel gecontroleerd respectievelijk geïnspecteerd. De zichtbare onderdelen worden beoordeeld op hun functionaliteit en kwaliteit. Voor die onderdelen die niet visueel te inspecteren zijn kan een afgeleid oordeel worden gegeven van de vermoedelijke kwaliteit op grond van de staat van de wel zichtbare, samengestelde en verband houdende bouwonderdelen.

2.16 De bevindingen van de inspecties met uitzondering van de opleveringskeuringen worden vastgelegd in het inspectierapport, waarvan opdrachtgever uitsluitend een digitaal exemplaar ontvangt. Op verzoek van de opdrachtgever kan tegen een meerprijs de papieren versie van het rapport worden toegestuurd.

2.17 De in een rapportage aangegeven kosten zijn globale ramingen van herstelkosten en/of kosten voor vervanging.

2.18 De geldigheidsduur van een rapport bedraagt 6 maanden.

2.19 Wijzigingen resp. aanpassingen in de inspectierapporten en/of de werkmethodeken worden uitsluitend door MUS Bouwadvies aangebracht.

2.20 Alle auteursrechten, industriële en intellectuele eigendomsrechten op of in verband met geleverde adviezen, ontwerpen, tekeningen en/of software, blijven bij MUS Bouwadvies en gaan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, niet op de opdrachtgever over. MUS Bouwadvies en de opdrachtgever zijn over en weer gebonden om gegevens, waarvan zij in het kader van de overeenkomst kennis krijgen en waarvan duidelijk is dat die tot de vertrouwelijke informatie van de anderen behoren, als strikt vertrouwelijk te behandelen.

2.21 Opdrachtgever heeft de plicht om de inhoud van de door MUS Bouwadvies opgestelde rapportages en verstrekte adviezen na ontvangst te controleren op juistheid en volledigheid en binnen 14 dagen na dagtekening wijzigingen en/of aanmerkingen aan MUS Bouwadvies door te geven. Tenzij binnen 2 weken wijzigingen en/of aanmerkingen door opdrachtgever aan MUS Bouwadvies kenbaar zijn gemaakt wordt opdrachtgever geacht onvoorwaardelijk akkoord te gaan met uitgevoerde werkzaamheden, opgestelde rapportages en verstrekte adviezen. MUS Bouwadvies heeft het recht zich te vergewissen over de juistheid van wijzigingen en/of aanmerkingen van opdrachtgever, bij gebreke waarvan de opdrachtgever geen enkel recht kan doen gelden.

2.22 Er wordt tijdens de inspecties niet specifiek naar milieubelastende materialen gezocht, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Onder milieubelastende materialen wordt onder andere verstaan asbest, olietanks en dergelijke.

3. BETALINGEN EN TARIEVEN

3.1 De door MUS Bouwadvies uit te voeren bouwtechnische inspecties en aanvullende diensten worden aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger gefactureerd conform de aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger afzonderlijk bevestigde tarieven.

3.2 MUS Bouwadvies behoudt zich het recht voor de tarieven eens per jaar, per 1 januari, aan te passen conform het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie zoals telkens per 1 november vastgesteld door het C.B.S. Een aanpassing als hier bedoeld zal nooit kunnen leiden tot een daling van het tarief zoals dat gold op het tijdstip waarop de tarieven zouden worden aangepast.

3.3 Het halen en brengen van sleutels zal slechts geschieden in uiterste noodzaak en uitsluitend op voorafgaand verzoek van de opdrachtgever en/of zijn vertegenwoordiger en binnen een straal van 20 km rond het te inspecteren object. In onderhavige situaties zal de opdrachtgever of zijn vertegenwoordiger een sleutelverklaring opstellen en gereed hebben. De sleutelverklaring vrijwaart MUS Bouwadvies tegen alle aansprakelijkheden en schade van welke aard en ontstaan door welke oorzaak dan ook. Het halen en/of brengen van sleutels zal worden gefactureerd tegen de geldende tarieven van MUS Bouwadvies.

3.4 Annulering door de opdrachtgever van een al verstrekte opdracht tot inspectie die plaats zou vinden op de dag van inspectie of op de laatste dag voor de dag van inspectie zal door MUS Bouwadvies worden gefactureerd tegen het overeengekomen inspectietarief.

3.5 Indien blijkt dat een object, ondanks gemaakte afspraken, niet toegankelijk is of dat het object niet kan worden gekeurd, kan MUS Bouwadvies niet verantwoordelijk c.q. aansprakelijk worden gesteld voor eventuele ontstane vertraging en/of schade van welke aard dan ook. Indien als gevolg hiervan een aangeleverde opdracht niet kan worden uitgevoerd, dan is hiervoor een vergoeding verschuldigd ter hoogte van het overeengekomen inspectietarief.

3.6 Bij het niet binnen de afgesproken tijd aanwezig zijn van de bewoner, opdrachtgever, diens vertegenwoordiger of de verkoper ongeacht welke reden, worden de kosten gefactureerd aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger.

3.7 Indien MUS Bouwadvies niet binnen redelijke tijd aanwezig kan zijn zal de inspectie geen doorgang vinden en worden er geen kosten in rekening gebracht.

3.8 Indien een situatie ontstaat zoals omschreven in de artikelen 3.5, 3.6 en 3.7 dient dit onverwijld aan de wederpartij te worden gemeld.

Indien in de inspectieafspraken c.q. plannings wordt geschoven, zal dit eveneens aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger respectievelijk MUS Bouwadvies worden gemeld.

3.9 Alle door MUS Bouwadvies opgegeven of met haar overeengekomen prijzen zijn exclusief BTW, tenzij nadrukkelijk anders vermeld. Een opgegeven of overeengekomen (all-in) prijs betreft slechts de uitdrukkelijk daarbij aangeduide werkzaamheden, uit te voeren onder de redelijkerwijs normaal te verwachten omstandigheden en op basis van de bij MUS Bouwadvies bij opgave of overeenkomen van de prijs bekende gegevens. Afwijkingen van of wijzigingen in bovenbedoelde werkzaamheden, omstandigheden, gegevens en dergelijke kunnen leiden tot meerwerk of kostenverhogingen en zijn reden tot aanpassing van de overeengekomen prijs. Bij werkzaamheden zonder einddatum worden per ingang van 1 januari van elk nieuw jaar de overeengekomen verkooptarieven geïndexeerd.

3.10 De opdrachtgever voorziet MUS Bouwadvies van alle relevante informatie die nodig is voor het behoorlijk verrichten van een inspectie.

3.11 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. MUS Bouwadvies heeft echter te allen tijde het recht gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te vorderen en/of anderszins voor betaling zekerheid, waaronder bankgarantie, te verkrijgen. Indien opdrachtgever enig door hem verschuldigd bedrag niet op de voet van het voorgaande voldoet, is hij zonder ingebrekestelling van rechtswege in verzuim. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van MUS Bouwadvies, verband houdende met de inning van enige vordering op de opdrachtgever of verband houdende met het verweer tegen een ten onrechte door de opdrachtgever gepretendeerde vordering, komen voor rekening van de opdrachtgever.

4. KLACHTEN EN GESCHILLEN

4.1 Aanmelding van klachten respectievelijk schade en/of aansprakelijkheidsstelling dienen, binnen de daarvoor gestelde termijn, altijd schriftelijk aan MUS Bouwadvies te worden gemeld.

4.1. Aansprakelijkheid van de adviseur voor toerekenbare tekortkomingen

4.1.1 a De adviseur is jegens de opdrachtgever aansprakelijk indien er sprake is van een toerekenbare tekortkoming en

4.1.1 b de opdrachtgever de adviseur schriftelijk in gebreke heeft gesteld en daarbij de adviseur heeft gesommeerd om de gevolgen van de tekortkoming binnen een redelijke termijn te herstellen en bovendien

4.1.1c de adviseur aan deze sommatie niet of niet tijdig heeft voldaan.

4.1.2 Maakt de adviseur bij de vervulling van de opdracht gebruik van een andere persoon, dan is de adviseur op gelijke wijze aansprakelijk als voor zijn eigen tekortkomingen, tenzij de andere persoon door de opdrachtgever is voorgeschreven

4.2. Schadevergoeding

4.2.1 Na schriftelijke melding ontvangt de aanmelder per omgaande een bevestiging en het "aanmeldingsformulier schade, gebrek of tekortkoming".

4.2.2 Is de adviseur krachtens het bepaalde in artikel 4.1 aansprakelijk, dan is hij gehouden tot vergoeding van de door opdrachtgever dientengevolge geleden, directe schade.

4.2.3 Tot de directe schade behoren in geen geval:bedrijfsschade,productieverlies, omzet- en/of winstderving,waardevermindering van producten evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd.

4.2.4 De adviseur is bevoegd om in goed overleg met de opdrachtgever voor eigen rekening tekortkomingen,waarvoor hij aansprakelijk is,te herstellen of de uit die tekortkomingen voortvloeiende schade te beperken of op te heffen.

4.2.5 De adviseur is tegenover de opdrachtgever aansprakelijk voor de directe schade door deze geleden als gevolg van een bevoegdheidsoverschrijding van de adviseur onverminderd het bepaalde in artikel 7 lid 1 van de DNR 2005.

Bij de vaststelling van de schadevergoeding in gevolge het in de vorige volzin bepaalde wordt,naast de overige van belang zijnde feiten en omstandigheden, rekening gehouden met de mate,waarin de opdrachtgever door de gevolgen van de bevoegdheidsoverschrijding is gebaat.

4.2.6 Indien een voorgeschreven persoon als bedoeld in artikel 13 lid 2 van de DNR 2005 niet,niet tijdig of niet deugdelijk presteert en de adviseur het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen,zal de opdrachtgever de voor de adviseur ontstane extra onkosten aan hem vergoeden,voorzover deze hem niet zijn vergoed door deze persoon. Daartegenover zal de adviseur,op eerste verzoek van de opdrachtgever,aan deze zijn vordering op deze persoon cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.

4.2.7 Indien toekenning van de in de voorgaande leden bedoelde schadevergoeding in de gegeven omstandigheden,waaronder de technische aspecten,de relatieve omvang van de opdracht binnen een project,de aard en de ernst van de tekortkoming en de draagkracht van partijen,tot voor een of beide partijen kennelijk onaanvaardbare gevolgen zou leiden,kan het scheidsrecht dan wel de rechter een andere schadevergoeding vast stellen.

4.2.8 Voor vergoeding van andere schade dan in dit artikel genoemd,is de adviseur slechts aansprakelijk indien en voorzover de tekortkoming te wijten is aan opzet of grove onzorgvuldigheid van de adviseur.

4.3 Schadevergoeding

4.3.1 Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de adviseur bij opdrachten die betrekking hebben op de uitvoering van een object alleen aansprakelijk voor schaden die niet worden gedekt door een gebruikelijke CAR-verzekering of daarmee gelijk te stellen andere verzekering(en).

4.3.2 Indien en voorzover de opdrachtgever enig aan de opdracht verbonden risico heeft verzekerd,is hij gehouden eventuele schade onder die verzekering te vorderen en de adviseur te vrijwaren voor verhaalsaanspraken van de verzekeraar.

4.3.3 De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000.

4.3.4 In afwijking van het bepaalde in lid 4.3.1 van dit artikel bedraagt bij opdrachten, waarbij de opdrachtgever consument is en de advieskosten per opdracht lager zijn dan € 75.000, de te vergoeden schade maximaal € 75.000.

4.3.5 Het "aanmeldingsformulier schade, gebrek of tekortkoming" dient binnen 14 dagen na toezending van het formulier, volle-

dig, leesbaar en naar waarheid ingevuld, geparafeerd, ondertekend en voorzien van alle bijlagen aan MUS Bouwadvies te worden geretourneerd. Niet volledige, leesbare en naar waarheid ingevulde, geparafeerde, ondertekende, aanmeldingsformulieren welke bovendien niet zijn voorzien van alle bijlagen indien van toepassing, zullen niet in behandeling worden genomen.

4.4 Het in behandeling nemen van een aanmelding impliceert geen erkenning van de schade, het gebrek, de tekortkoming en/of de aansprakelijkheid in welke vorm en door welke oorzaak dan ook.

MUS Bouwadvies behoudt zich ter zake dan ook alle rechten voor.

4.5 Wanneer is vastgesteld dat een schadevergoeding voor rekening van MUS Bouwadvies komt, geldt een eigen risico van EUR 500,-

4.6 Bij de vaststelling van de hoogte van een eventueel te vergoeden schade gelden de in de algemene voorwaarden vermelde maxima en zal er een verrekening plaatsvinden voor ouderdom en bouwkundige staat van het object of het bouwkundige onderdeel waarop de schade is ontstaan, dit conform het indemniteitsbeginsel en in de verzekeringswereld gebruikelijke regelingen.

4.7 Een door MUS Bouwadvies uitgevoerde inspectie en/of uitgebracht rapport kan en mag niet worden gezien als een garantiëdekking c.q. een garantieverzekering, resp. een aanvullende dekking en / of aanvullende verzekering voor evt. gebreken en/of tekortkomingen van welke aard en ontstaan door welke oorzaak dan ook.

4.8 MUS Bouwadvies is niet aansprakelijk voor het niet vermelden van gebreken die redelijkerwijs niet zichtbaar zijn en niet voor rekening van MUS Bouwadvies behoren te komen, noch voor gebreken waarbij is aangegeven dat herstelwerkzaamheden verricht moeten worden of een nader specialistisch onderzoek gewenst of noodzakelijk is.

4.9 MUS Bouwadvies is niet aansprakelijk voor het niet vermelden van gebreken ten gevolge van door de opdrachtgever en / of derden verzwegen of onjuist opgegeven omstandigheden aan het te inspecteren object.

4.10 MUS Bouwadvies is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een omschrijving in het rapport die niet overeenkomt met de in wettelijke voorschriften of reglementen, op het onderhavige object van toepassing zijnde, terminologie.

4.11 Indien de opdrachtgever tijdig en volledig de te verwerken gegevens verstrekt en MUS Bouwadvies niettemin door schuld of nalatigheid de opgedragen werkzaamheden niet volledig c.q. onjuist verricht, dan zullen aanvullende c.q. correctiewerkzaamheden kosteloos worden uitgevoerd, mits de opdrachtgever binnen 48 uur na ontvangst van de verwerkte gegevens MUS Bouwadvies van de tekortkomingen in kennis stelt.

4.12 Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door één partij als zodanig worden beschouwd, welke tussen opdrachtgever en MUS Bouwadvies mochten ontstaan in verband met de opdracht of enige overeenkomst en/of zaak die daarvan een uitvloeisel is en welke niet in der minne kunnen worden opgelost, zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

4.13 Op alle met MUS Bouwadvies gesloten overeenkomsten en op alle aan MUS Bouwadvies verstrekte opdrachten is, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, het Nederlands recht van toepassing.

4.14 MUS Bouwadvies is tegenover opdrachtgever aansprakelijk voor de schade, die deze lijdt als rechtstreeks gevolg van ernstige tekortkomingen door MUS Bouwadvies of door personen in haar dienst bij de uitvoering van de opdracht begaan, indien en voor zover deze tekortkomingen onder normale omstandigheden bij normale vakkennis en met inachtneming van normale oplettendheid en wijze van vakuitoefening vermeden hadden kunnen worden.

4.15 Bij mogelijke c.q. vermeende aansprakelijkheid, is deze, in alle redelijkheid en billijkheid, als volgt gemaximeerd;

A: voor uitgevoerde bouwtechnische inspecties en rapportages, uitgevoerde expertises en alle verdere daarmee samenhangende werkzaamheden en rapportages tot maximaal de hoogte van het (deel-) honorarium;

B: voor alle overige werkzaamheden en adviezen etc. tot het voor haar diensten ten behoeve van die uitgevoerde opdracht toekomende honorarium. Bij opdrachten met een looptijd langer dan drie maanden, is het totaal door MUS Bouwadvies met betrekking tot de uitgevoerde opdracht te vergoeden schade beperkt tot het over de laatste drie maanden verschuldigde honorariumgedeelte.

4.16 MUS Bouwadvies is nimmer aansprakelijk voor directe of indirecte schade, waaronder in ieder geval begrepen bedrijfschaden, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, kosten voortvloeiende uit veroordeling in proceskosten, rente c.q. vertragingsschade, schade als gevolg van (het verschaffen van) gebrekkige medewerking, informatie of materialen van opdrachtgever, schade als gevolg van handelingen van aannemer of leveranciers in strijd met tekeningen, het bestek, ondeugdelijk uitgevoerde (herstel-) werkzaamheden en/of verdere voorwaarden, schade aan personen en goederen, of ter zake van het bouwkundige werk ontstaan als gevolg van gebreken en door ondeugdelijk uitgevoerde werkzaamheden door derden en evt. daaruit ontstane gevolgschaden en schaden wegens door MUS Bouwadvies uitgevoerde werkzaamheden, gegeven inlichtingen

of adviezen waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van de schriftelijke overeenkomst vormt.

In alle gevallen waarin MUS Bouwadvies gehouden is tot betaling van schadevergoeding, zal deze, indien de schade is gedekt door een verzekering van MUS Bouwadvies, nooit hoger zijn dan het bedrag dat daadwerkelijk door de verzekeraar ter zake wordt uitgekeerd.

4.17 MUS Bouwadvies is niet aansprakelijk voor schades, die voortvloeien uit storingen en/of meenwerk veroorzaakt door of vanwege voorschriften en maatregelen van de overheden of nutsbedrijven.

4.18 MUS Bouwadvies is niet aansprakelijk voor schade verband houdende met of ten gevolge van onjuiste kostenbegrotingen en/of verkeerde prijsopgave, schade ten gevolge van omissies in inspecties en inspectierapporten en/of schade voortvloeiende uit of verband houdende met adviezen en/of rapportages van externe deskundigen.

4.19 Indien MUS Bouwadvies met in achtneming van artikel 4.13 aansprakelijk is voor schade, is MUS Bouwadvies gerechtigd de schade op eigen kosten te doen beperken of ongedaan te maken, te herstellen of te doen herstellen.

5. BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

5.1 Indien de opdrachtgever één of meer van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, surseance van betaling aanvraagt, verkrijgt, in staat van faillissement wordt verklaard, evenals wanneer zijn vermogen geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen, heeft MUS Bouwadvies het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of om de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling door middel van een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, een en ander naar haar keuze en steeds met behoud van haar enig toekomstend recht op vergoeding van kosten, schade en interesten.

5.2 De ontbinding als bedoeld in artikel 5 lid 5.1 dient te allen tijde te geschieden bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot. Onverminderd de MUS Bouwadvies verder toekomstende rechten heeft MUS Bouwadvies het recht, indien zij door overmacht wordt verhinderd een overeenkomst uit te voeren, om zonder rechterlijke tussenkomst de uitvoering der overeenkomst ter keuze van MUS Bouwadvies op te schorten of de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, onder dat MUS Bouwadvies tot enige schadevergoeding gehouden is. Onder overmacht wordt ten deze verstaan elke omstandigheid, ten gevolge waarvan de naleving van de overeenkomst redelijkerwijze door de opdrachtgever niet meer kan worden verlangd, daaronder begrepen, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog en oproer, werkstakingen, werkliedenuitsluiting, brand, weersomstandigheden, ongevallen, gewijzigde wettelijke voorschriften resp. aanwijzingen en instructies van overheden, etc.

Opgesteld te Warmond, 03 januari 2008

w.g. H. de Mooij, directeur/ eigenaar